

SICHTWEITE

4½ - 5½ Zimmerwohnungen
Frühling 2028

www.sichtweite-glis.ch



PHILOSOPHIE

Erleben Sie ein Zuhause, das Weite und Licht vereint. Sichtweite in Brig-Glis ist Teil eines sorgfältig geplanten Quartiers, dessen Gebäude architektonisch und räumlich optimal aufeinander abgestimmt sind. Die durchdachte Gestaltung schafft eine harmonische Verbindung von Privatsphäre, Offenheit und Wohnqualität – mit lichtdurchfluteten Räumen und klarer Formensprache.

Weitsicht und Wohnkomfort

Das Projekt Sichtweite definiert modernes Wohnen neu. Die grosszügig gestalteten, lichtdurchfluteten Räume mit grossen Fensterfronten, verbinden Innen- und Aussenraum in harmonischer Weise.

Jeder Wohnbereich erhält Abendsonne und freie Sicht ins Tal – Privatsphäre und Sonne sind hier nicht Kompromisse, sondern Teil des Alltags.

Nachhaltig und durchdacht

Nachhaltigkeit beginnt bei der Planung. Das Konzept von Sichtweite in Glis basiert auf einer innovativen Bauweise, welche die graue Energie für die Erstellung des Gebäudes deutlich reduziert und gleichzeitig die Qualität steigert.

Erdsonden, eine kontrollierte Lüftungsanlage und eine Photovoltaikanlage garantieren eine hohe Effizienz im Betrieb. So werden sowohl Betriebskosten als auch Emissionen nachhaltig gesenkt. Sichtweite wird nach dem Minergie-Standard gebaut.



© Julia Werlen

DIE UMGEBUNG

Sichtweite liegt in Glis, in ruhiger Hanglage mit Blick ins Tal, umgeben von Natur, mit guter Anbindung an Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage verbindet das Beste aus Ruhezeiten und urbaner Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten

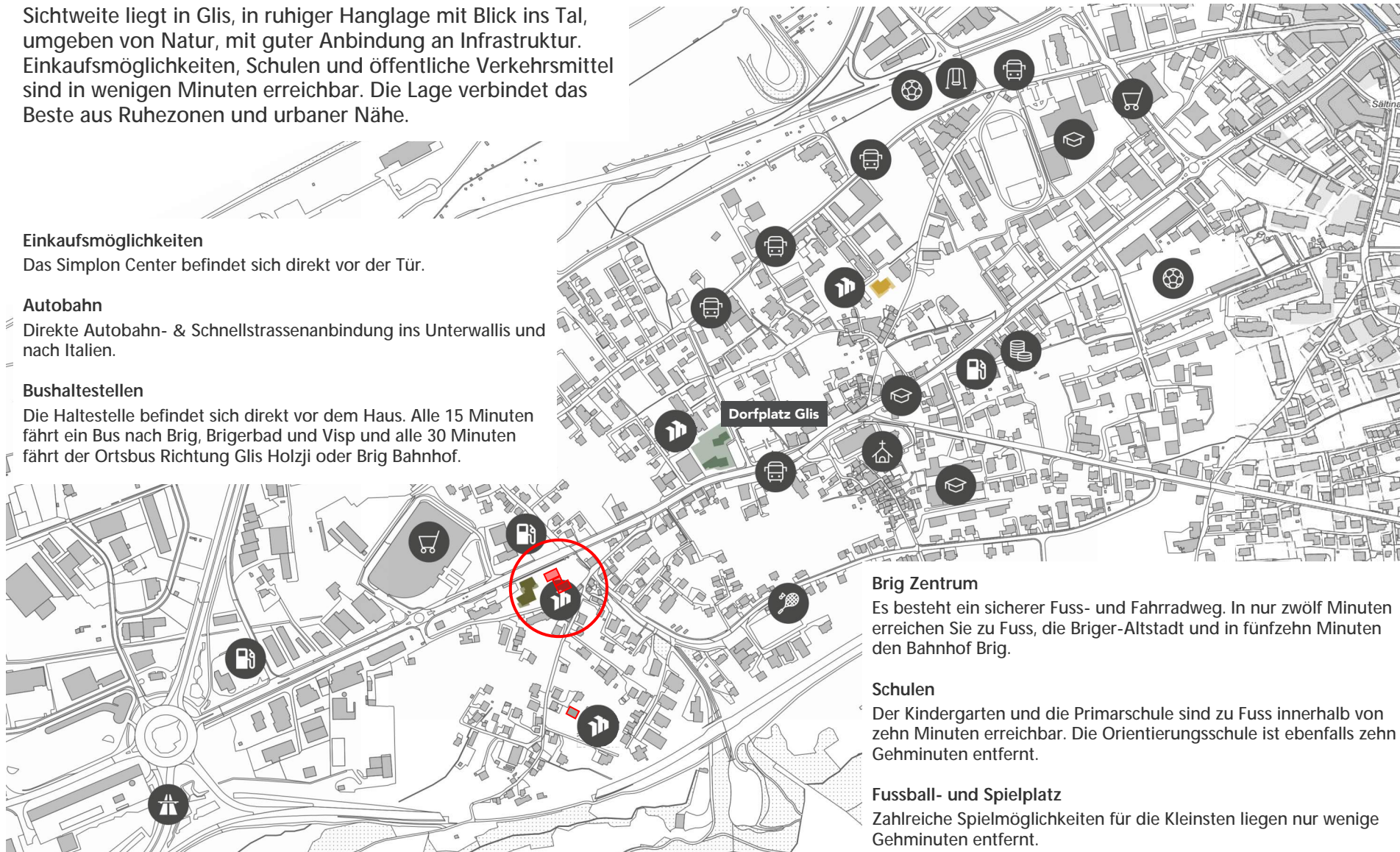
Das Simplon Center befindet sich direkt vor der Tür.

Autobahn

Direkte Autobahn- & Schnellstrassenanbindung ins Unterwallis und nach Italien.

Bushaltestellen

Die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Alle 15 Minuten fährt ein Bus nach Brig, Brigerbad und Visp und alle 30 Minuten fährt der Ortsbus Richtung Glis Holzji oder Brig Bahnhof.



Brig Zentrum

Es besteht ein sicherer Fuss- und Fahrradweg. In nur zwölf Minuten erreichen Sie zu Fuss, die Briger-Altstadt und in fünfzehn Minuten den Bahnhof Brig.

Schulen

Der Kindergarten und die Primarschule sind zu Fuss innerhalb von zehn Minuten erreichbar. Die Orientierungsschule ist ebenfalls zehn Gehminuten entfernt.

Fussball- und Spielplatz

Zahlreiche Spielmöglichkeiten für die Kleinsten liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

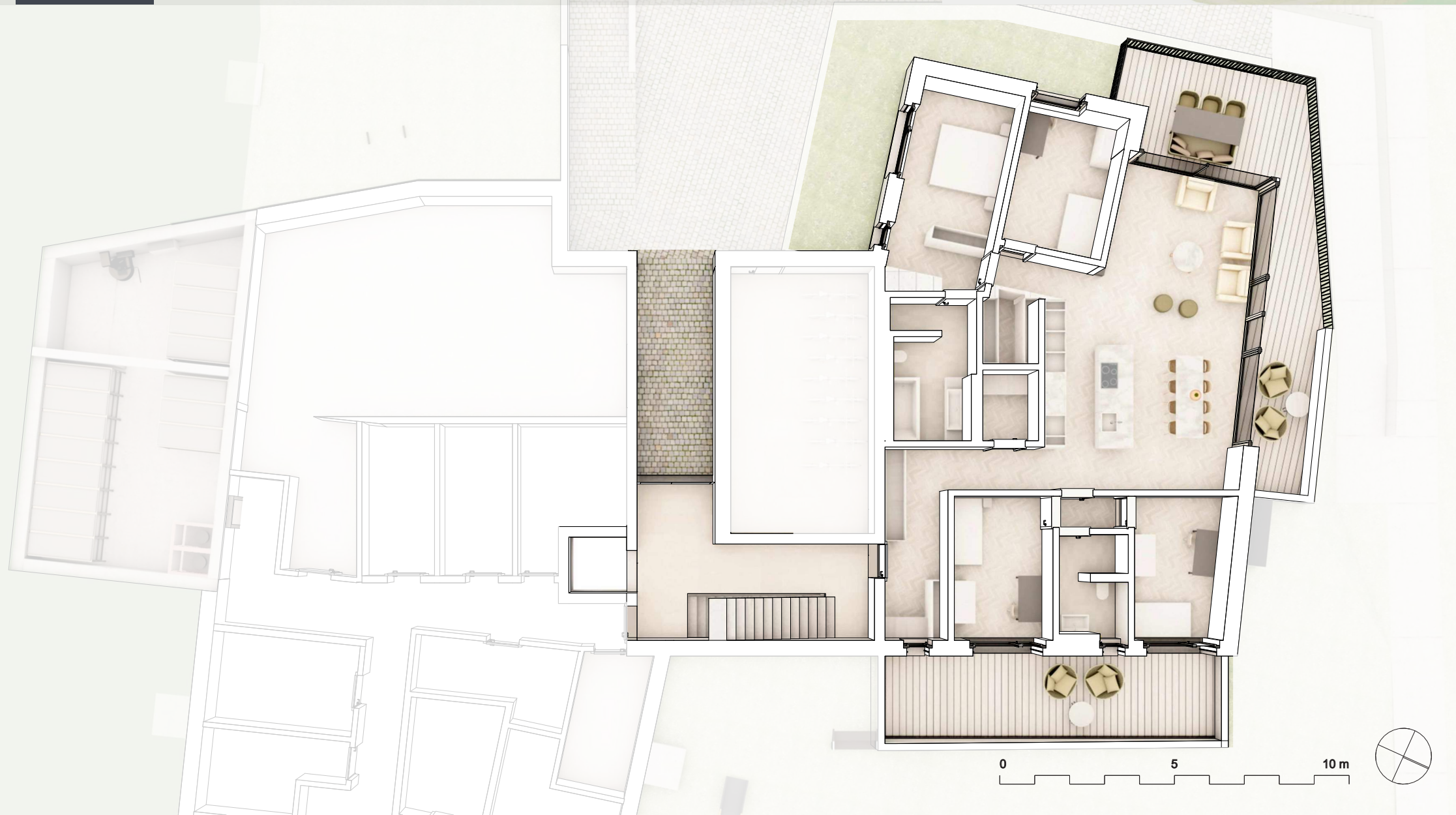
SICHTWEITE



SICHT WEITE

5 ½ Zimmerwohnung 0.1

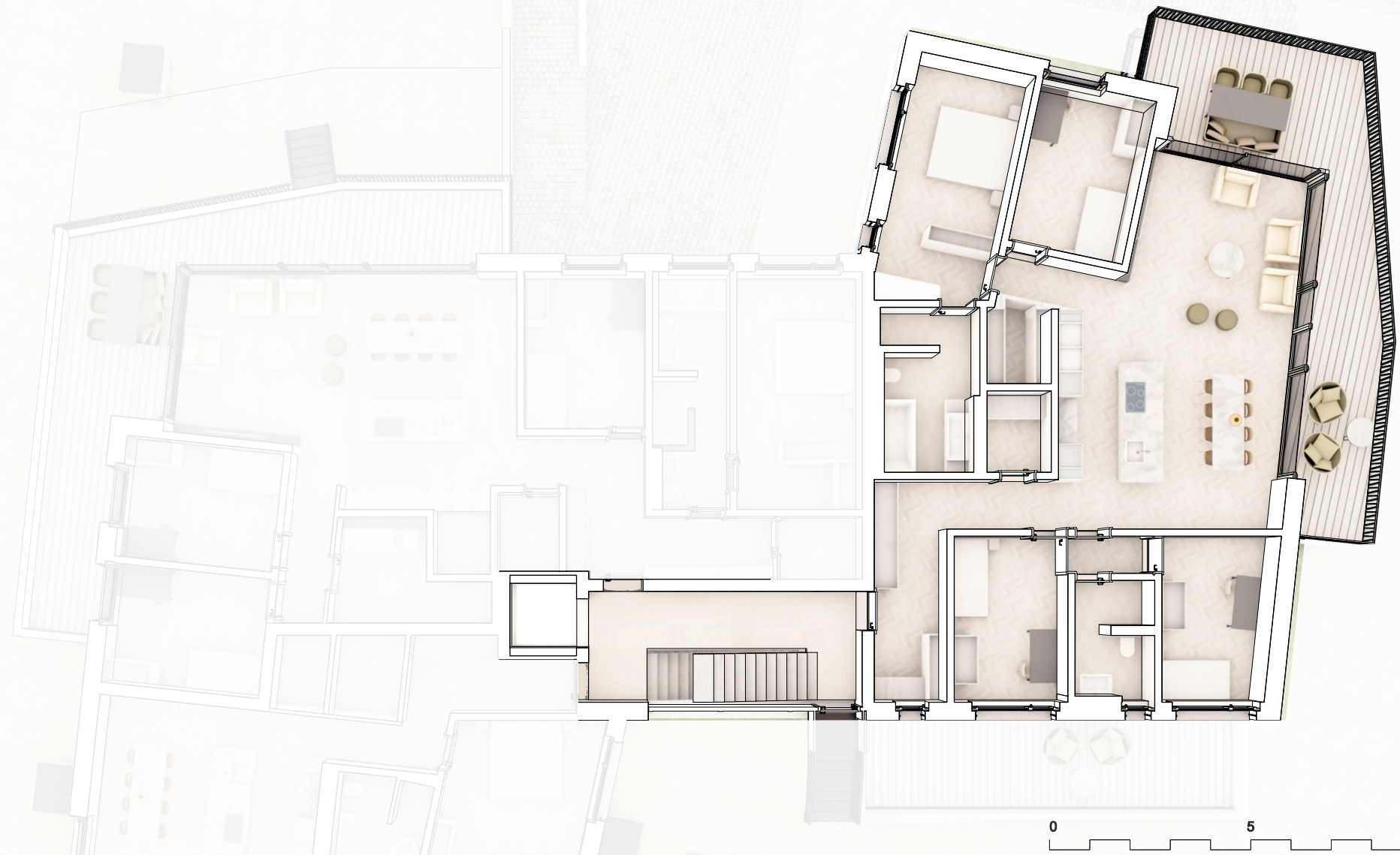
Bruttogeschossfläche	171.1 m ²
Terrasse	24.7 m ²
Terrasse gedeckt	35.3 m ²
Aussenfläche (Benutzungsrecht)	26.0 m ²
Kellerabteil	ca. 8.5 m ²



SICHT WEITE

5 1/2 Zimmerwohnung 1.1

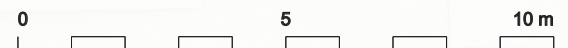
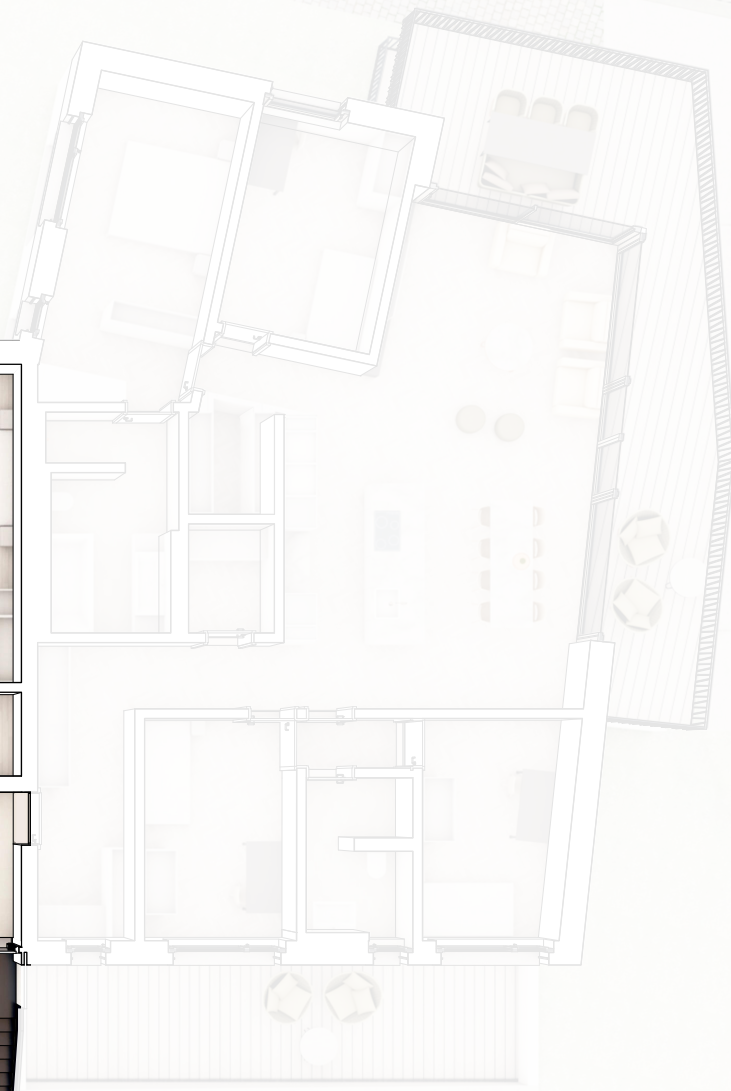
Bruttogeschossfläche	171.1 m ²
Loggia	36.7 m ²
Kellerabteil	ca. 8.5 m ²



SICHT WEITE

5 ½ Zimmerwohnung 0.2

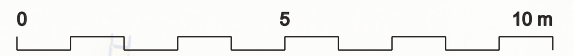
Bruttogeschossfläche	168.29 m ²
Terrasse gedeckt	41.98 m ²
Terrasse	8.4 m ²
Aussenfläche (Benutzungsrecht)	33.3 m ²
Kellerabteil	ca . 8.5 m ²



SICHT WEITE

4 1/2 Zimmerwohnung 0.3

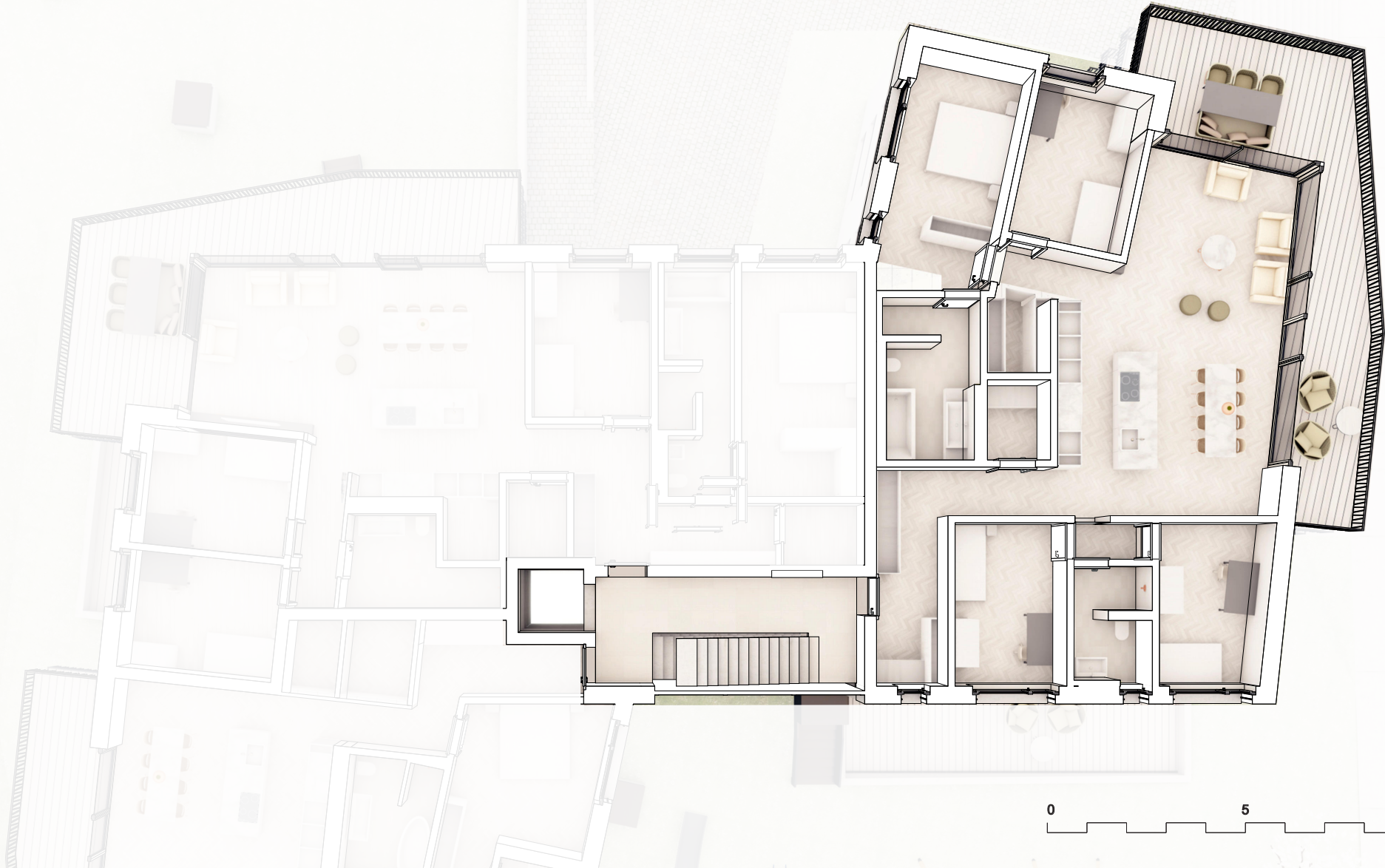
Bruttogeschossfläche	142.06 m ²
Terrasse gedeckt	11.0 m ²
Terrasse	26.5 m ²
Aussenfläche (Benutzungsrecht)	22.2 m ²
Kellerabteil	ca . 8.0 m ²



SICHT WEITE

5 1/2 Zimmerwohnung 2.1

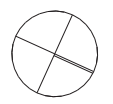
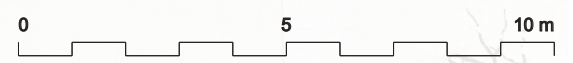
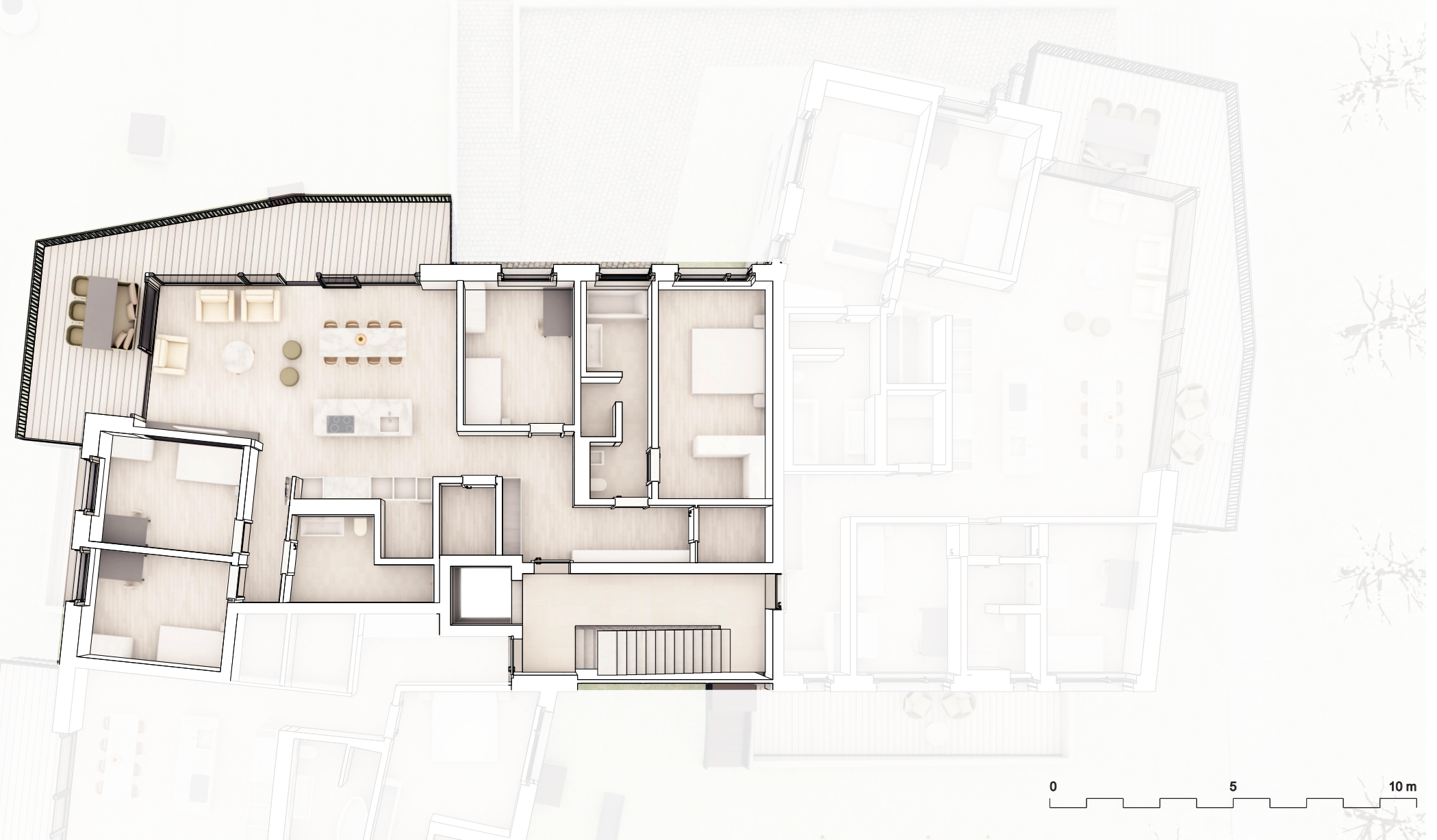
Bruttogeschossfläche 171.1 m²
Loggia 36.7 m²
Kellerabteil ca. 8.5 m²



SICHT WEITE

5 ½ Zimmerwohnung 1.2

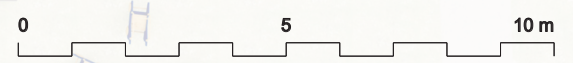
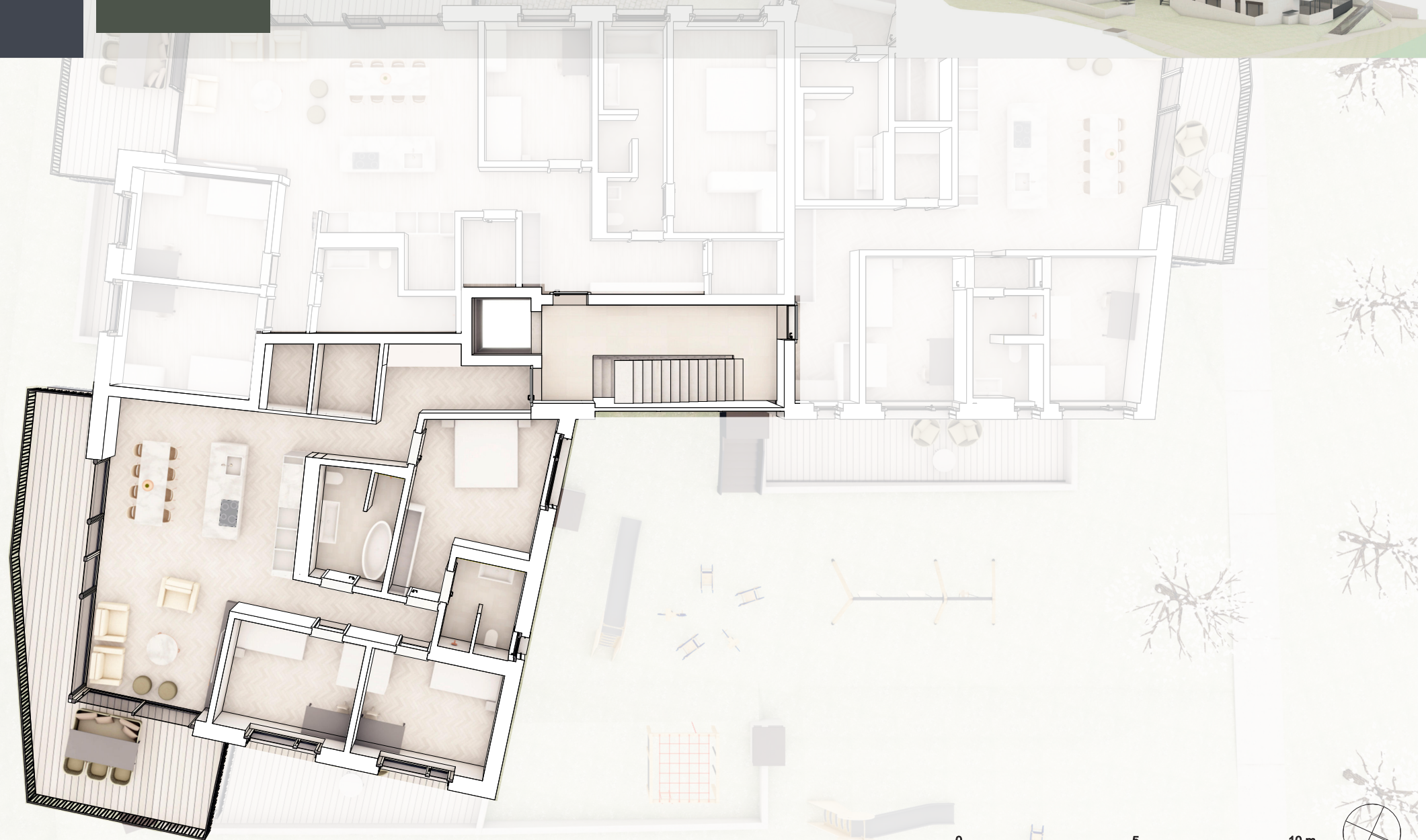
Bruttogeschossfläche	168.29 m ²
Balkon	34.63 m ²
Kellerabteil	ca. 8.5 m ²



SICHT WEITE

4 ½ Zimmerwohnung 1.3

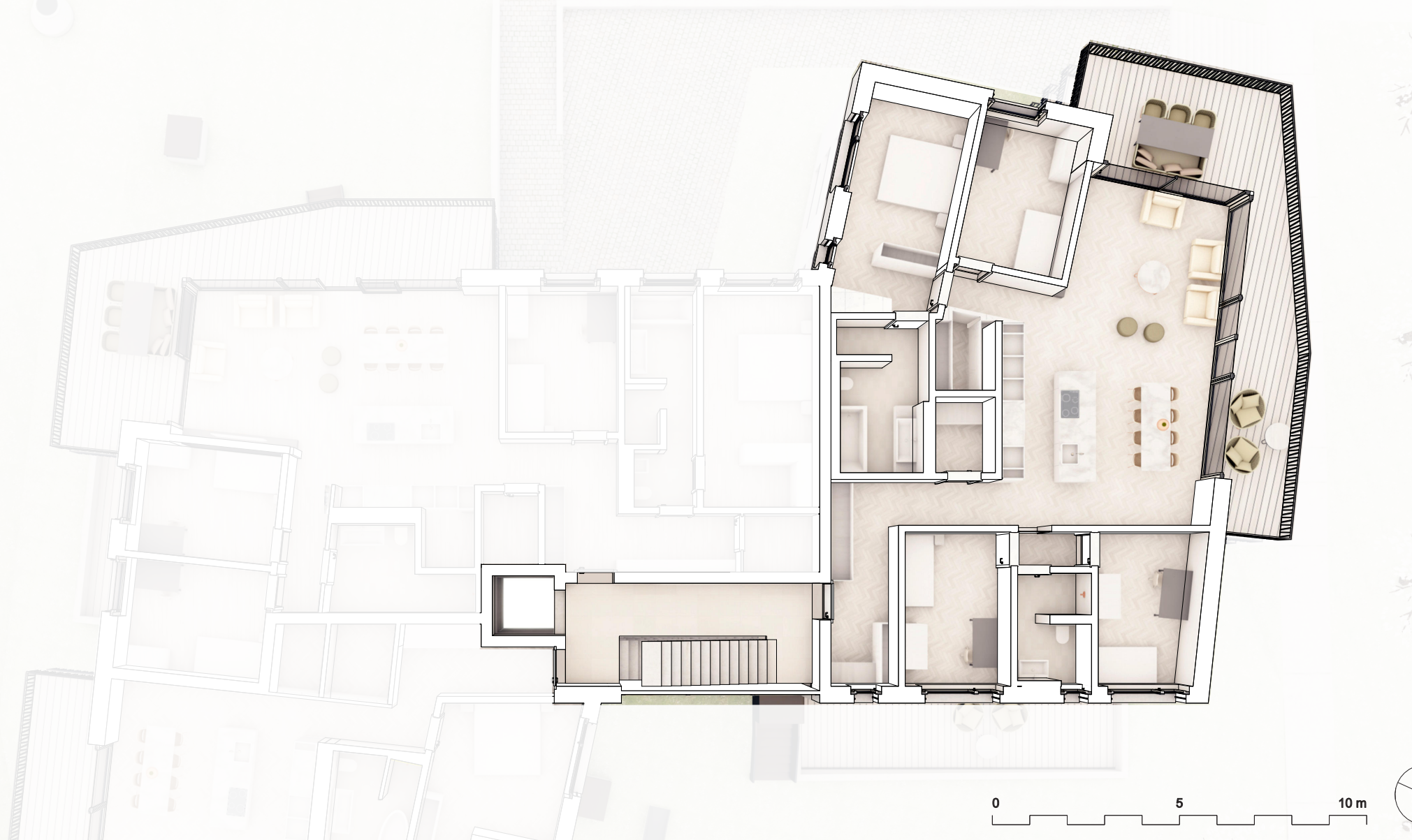
Bruttogeschossfläche	142.06 m ²
Balkon	34.9 m ²
Kellerabteil	ca. 8.0 m ²



SICHT WEITE

5 1/2 Zimmerwohnung 3.1

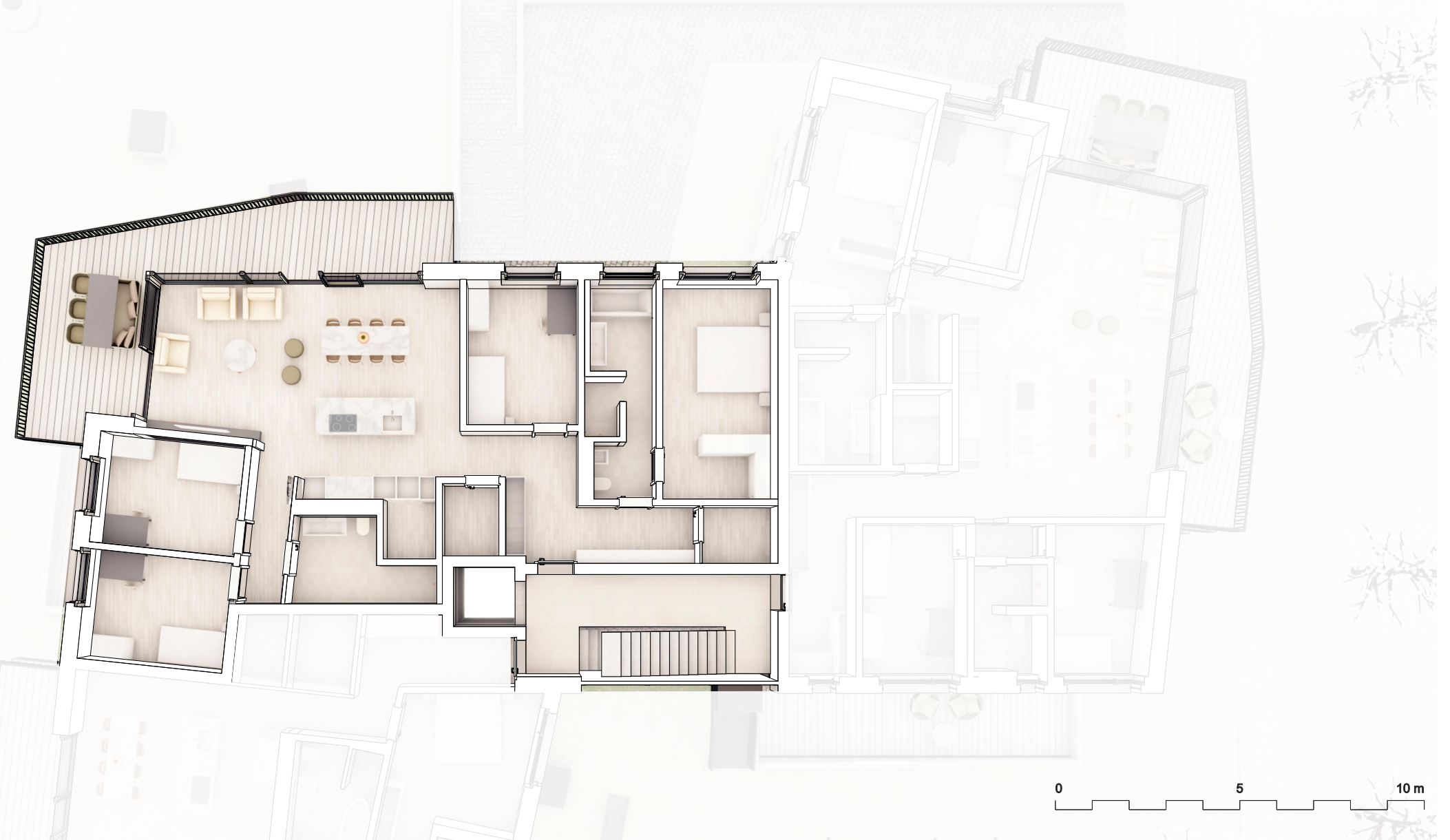
Bruttogeschossfläche	171.1 m ²
Loggia	36.7 m ²
Kellerabteil	ca. 8.5 m ²



SICHT WEITE

5 ½ Zimmerwohnung 2.2

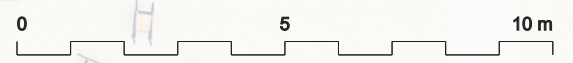
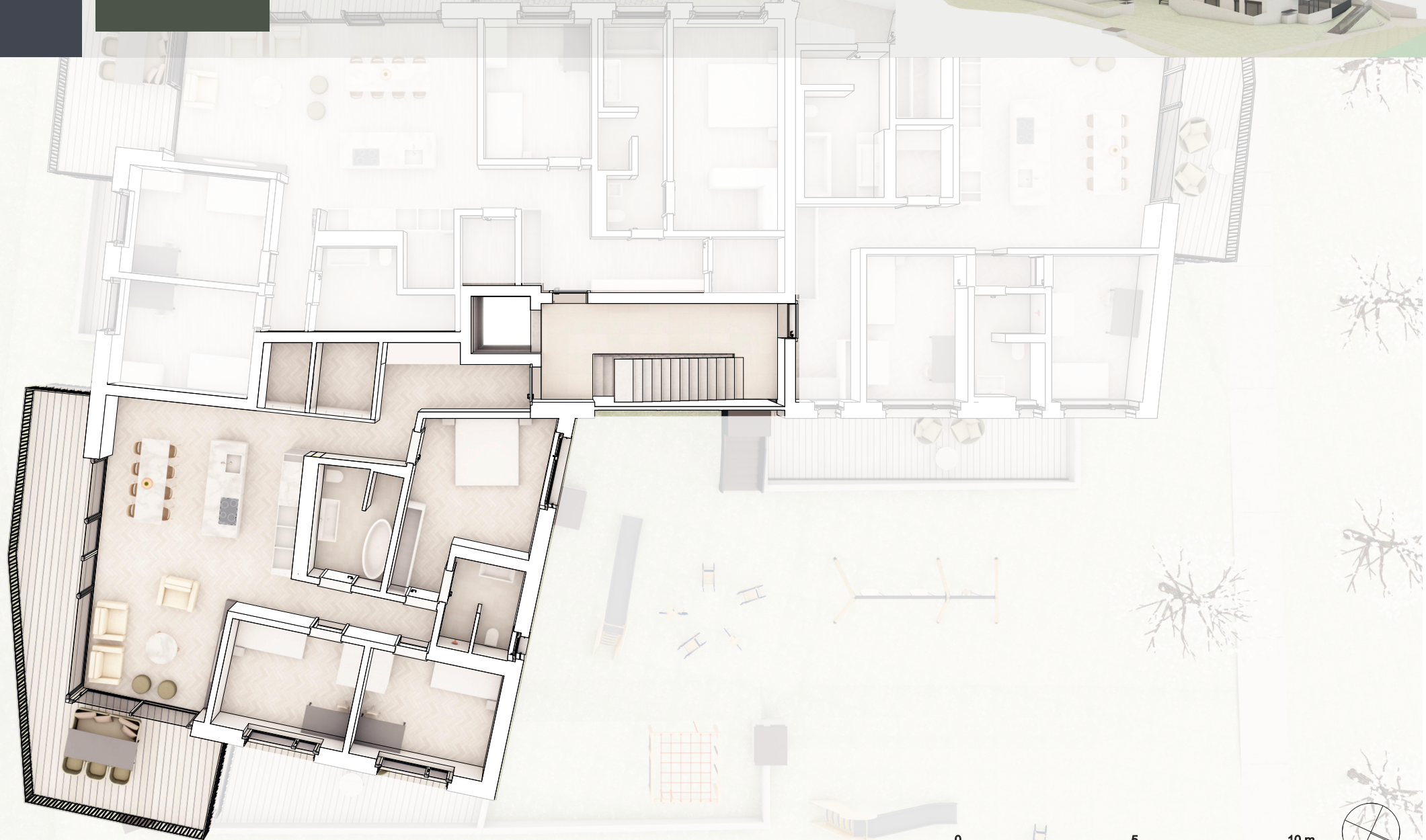
Bruttogeschossfläche	168.29 m ²
Balkon	34.63 m ²
Kellerabteil	ca. 8.5 m ²



SICHT WEITE

4 ½ Zimmerwohnung 2.3

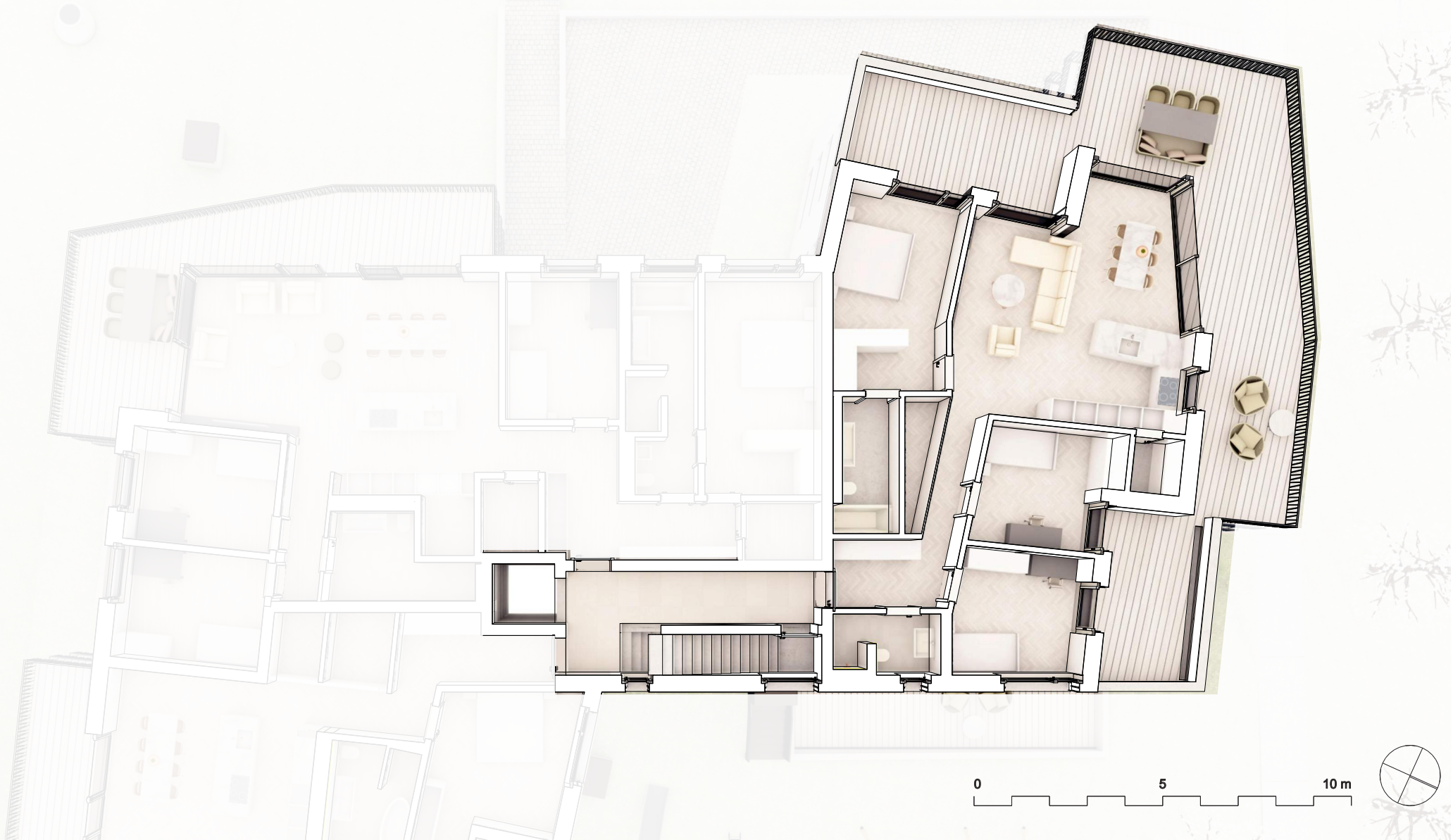
Bruttogeschossfläche	142.06 m ²
Balkon	34.9 m ²
Kellerabteil	ca. 8.0 m ²



SICHT WEITE

4 ½ Zimmerwohnung A.1

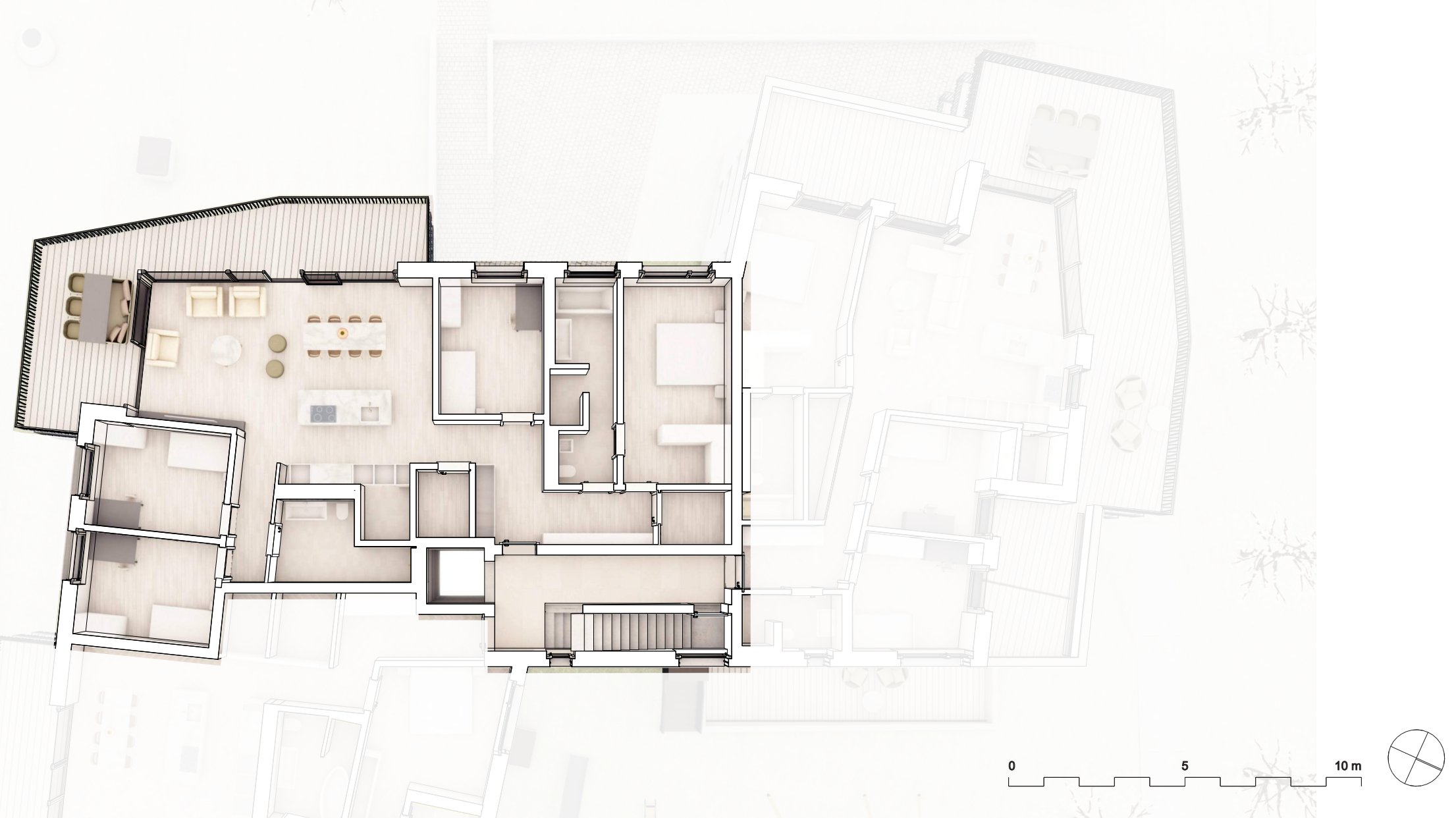
Bruttogeschossfläche	124.90 m ²
Loggia	14.05 m ²
ungedeckter Bereich	63.96 m ²
Kellerabteil	ca. 11.0 m ²



SICHT WEITE

5 ½ Zimmerwohnung 3.2

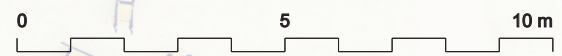
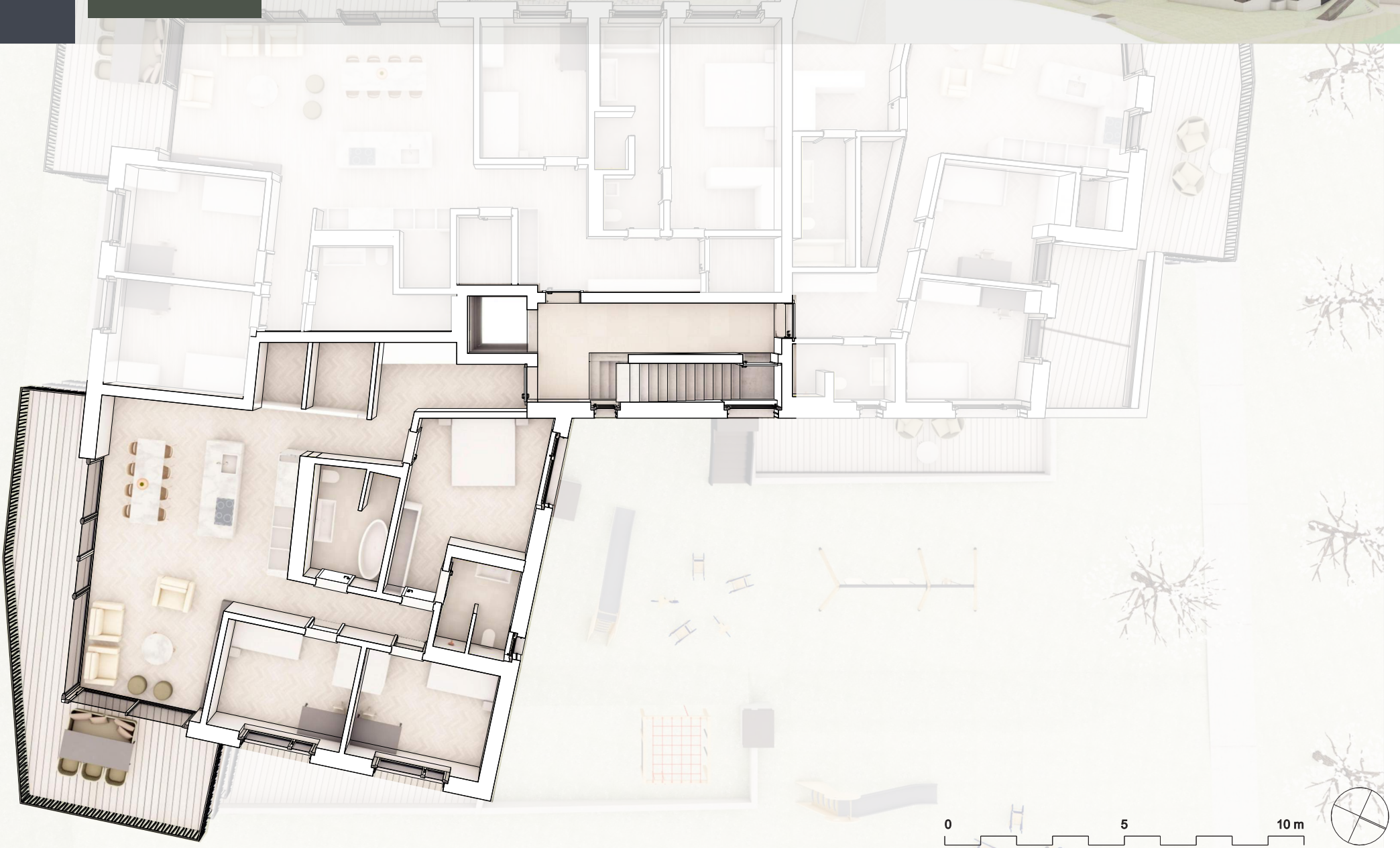
Bruttogeschossfläche 168.29 m²
Balkon 34.63 m²
Kellerabteil ca. 8.5 m²



SICHT WEITE

4 ½ Zimmerwohnung 3.3

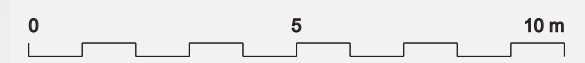
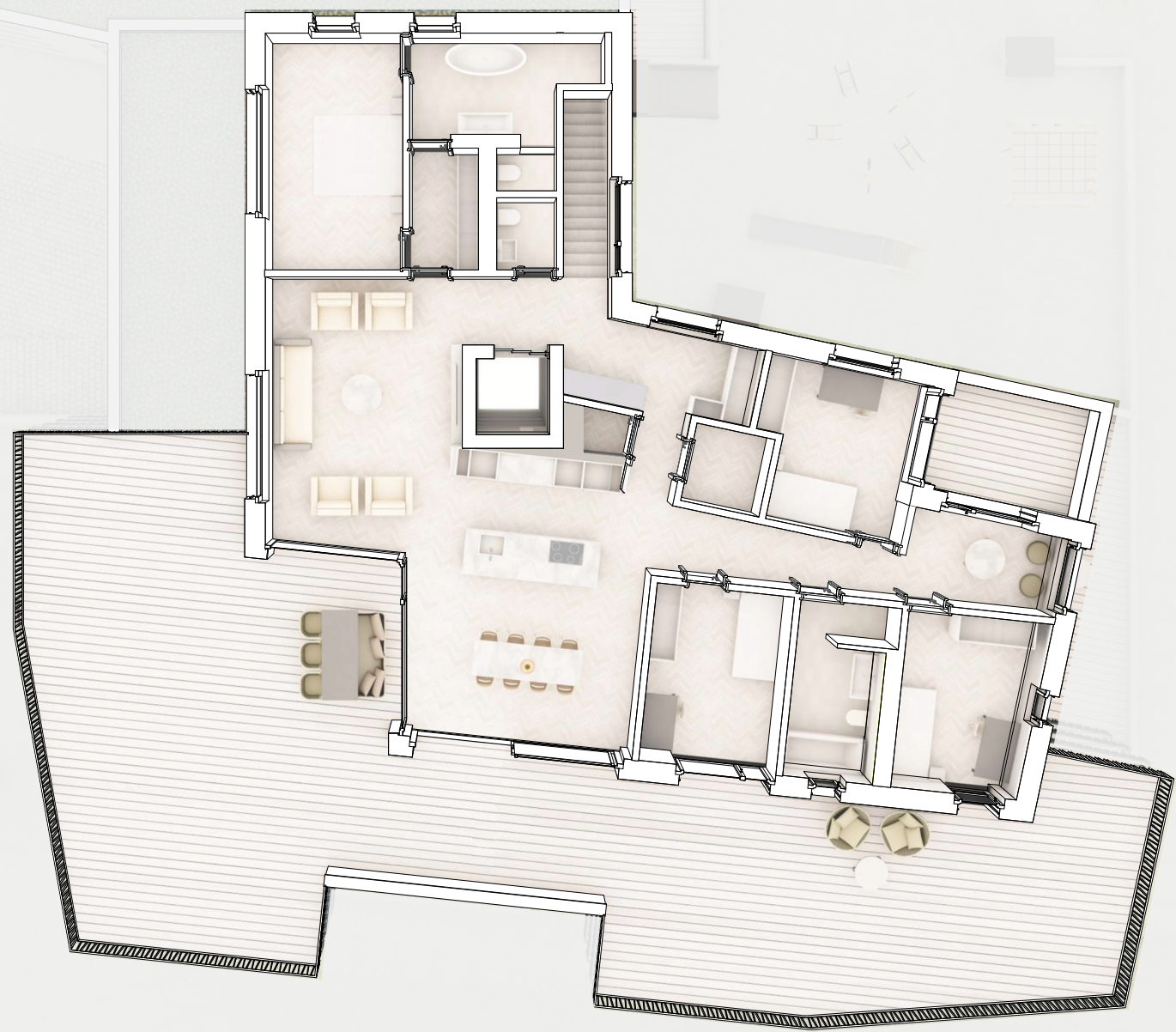
Bruttogeschossfläche	142.6 m ²
Balkon	34.9 m ²
Kellerabteil	ca. 8.0 m ²



SICHT WEITE

5 1/2 Zimmerwohnung A.2

Bruttogeschossfläche	207.0 m ²
Loggia	18.5 m ²
ungedeckter Bereich	135.9 m ²
Kellerabteil	ca. 12.0 m ²



SICHT WEITE



BAUBESCHRIEB

Das Gebäude und die Umgebung beinhalten:

- 4 grosszügige 4½ Zimmer Wohnungen
- 8 grosszügige 5½ Zimmer Wohnungen
- 1 hochwertige 4½ Zimmer Attika Wohnung
- 1 hochwertige 5½ Zimmer Attika Wohnung
- Eine Einstellhalle mit 28 Parkplätzen (davon 5 Doppelgaragen einzeln abgeschlossen) für die Bewohner.
- Massiv abgeschlossene, grosse Abstellräume im Untergeschoss als Keller.
- Einen Schutzraum im Untergeschoss für die Bewohner.
- Hausgemeinschaftlicher Abstellraum für Velos und Kinderwagen direkt beim Eingang.

Nachhaltigkeit, Flexibilität & Qualität

Das Gebäude wird im Minergie-Standard gebaut und zertifiziert. Diese Zertifizierung garantiert unter anderem:

- Geringer Gesamtenergiebedarf, Minergie-Kennzahl (Neubau: 55 kWh/(m²*a)
- Hohe Wärmedämmwerte und guter Wärmeschutz
- Ökologische Energieversorgung (Erdwärme) und
- Eigenstrom-Produktionsanteil
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Anforderungen an Luftdichtigkeit

Bauweise (Rohbau)

Die gesamte tragende und primäre raumtrennende Baustruktur (Foundation, Wände und Decken) wird in Massivbauweise erstellt. Die Erdbebensicherheit (SIA 260ff.) wird über Betonwände gewährleistet. Die Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Diese Wände und Decken bringen Masse und verbessern den Schallschutz zwischen den Einheiten. Zusätzlich gibt es weitere tragende und nicht-tragende Mauerwerkswände.



© Julia Werlen

BAUBESCHRIEB

Fassade

Die Fassade wird als verputzte Kompaktfassade erstellt. Die mineralische Aussendämmung wird direkt auf die Aussenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk aufgebracht. Anschliessend wird diese verputzt und gestrichen.

Umgebungsarbeiten

Durch einen Gärtnereifachbetrieb geplante Begrünung in Absprache mit der Gemeinde Brig-Glis.

Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Hebeschiebetüre zur Terrasse.

Wetterschutz / Privatsphäre / Abdunkelung

Fenster werden mit Rafflammellenstoren ausgestattet, alle anderen Primärverglasungen und Fenster in den überdeckten Bereichen der Terrassen, werden mit Zip-Vertikal-Stoffstoren versehen.

Spengler- & Dachdeckerarbeiten

Die Abdichtungen werden auf Bitumenbasis ausgeführt, die Spenglerbleche sind aus Kupfer-Titan-Zink. Die Fensterbänke und Brüstungsabschlüsse sind aus Aluminium, dem Farbkonzept angepasst.

Lüftung

Minergie Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Durch die Zuluft in die Zimmer und Wohnräume und der Abluft in Küche und Nasszellen, bleibt die Wohnung immer kontrolliert und behaglich mit Frischluft durchströmt. Jede Wohnung erhält eine eigene Lüftungsanlage.

Aussenwohnräume / Terrassen

Die gedeckten Aussenwohnräume werden mit witterungsbeständigen Holz-Bodendielen belegt (z.B. Accoya). Diese sind ökologisch, robust und wohnlich. Durch die farbliche Anpassungsmöglichkeit an den Bodenbelag des Innenraumes entsteht eine maximale raumerweiternde Wirkung zwischen Innen und Aussen. Auch die überdachten, primären Bereiche der Attikas werden so belegt. Die restlichen Terrassen-Attikaflächen werden mit Keramikplatten auf Stelzlagern belegt.

Elektroinstallation / Beleuchtung

Zur Stromzeugung wird eine Photovoltaikanlage (PV) auf dem Flachdach der Attika installiert. Es werden PV-Zähler installiert und die Dienstleistung EVG Plus der EnBAG abgeschlossen. Jede Wohnung inkl. dazugehörigem Keller erhält einen Zähler. Für alle allgemeinen Räume sowie die Umgebung inkl. Einstellhalle wird ein Allgemeinzähler installiert. Die Parkplätze in der Einstellhalle erhalten Leerrohre für eine nachrüstbare e-Mobility Ladelösung inkl. Lastmanagement. Torantriebe in den Garagenboxen sowie für das Haupttor sind vorgesehen. Die Gegensprechanlage besteht aus einer betriebsfertig installierten Video-Innensprechstelle pro Wohneinheit und einer Video-Aussensprechstelle mit Türöffnungsfunktion, eingebaut in der Briefkastenanlage. Zudem ist ein Sonnerietaster vor jedem Wohnungseingang vorgesehen. Neben den üblichen Anschlüssen, Schaltern und Steckdosen wird im Wohnzimmer und Masterzimmer der Multimediaanschluss ausgebaut (TV, Telefon, Internet mit Glasfaser). Die restlichen Zimmer werden mit Leerrohren für die Multimediaanschlüsse ausgeführt. Die Innenwohnräume, Zimmer und Nebenräume werden mit Lampenstellen als Grundbeleuchtung ausgerüstet. Die Nasszellen, Korridorbereiche und Küchen erhalten LED-Einbauspots in den Decken. Die gedeckten Aussenwohnräume erhalten eine einheitliche LED-Leuchte, die ins gesamte Aussenfassadenbild passt. Die Fussbodenheizung wird mittels installiertem Raumthermostatt mit Display in den jeweiligen Räumen reguliert. Sämtliche Storen sowie Markisen sind elektrisch. Die gesamten Installationen pro Wohnung sind vorgerüstet für eine spätere Smart Home Installation durch die Käuferschaft.

BAUBESCHRIEB

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über Erdbohrungen. Zur Wärmeverteilung wird eine dazu passende Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut. Bodenheizung mit Freecooling-System. Warmwasserzähler sind pro Wohnung separat. Auf dem Dach und der Attikabrüstung wird eine Photovoltaik Anlage geplant (siehe Elektroinstallationen).

Gips- und Malerarbeiten

Die Innenwände werden mit einem Abrieb verputzt (Körnung 1 mm) und gestrichen. Die Decken erhalten einen glatten Weissputz mit Deckanstrich. Die Decken der Aussenbereiche werden verputzt und entsprechend dem Farbkonzept gestrichen. Im der Aussenbereich die Untersichten isoliert werden, werden diese ebenfalls verputzt.

Metallbauarbeiten

Die Terrassen und Balkone in den Regelgeschossen erhalten, neben den Massivbrüstungen, ein Staketengeländer. Die Treppengeländer werden in Metall ausgeführt. Farbgebung gemäss Architekturkonzept.

Schreinerarbeiten

Die Wohnungseingangstüre wird als Volltüre gemäss Brandschutz- und Schallschutznormen ausgeführt, Farbgebung gemäss Architekturkonzept. Die Innentüren sind Futter-/Verkleidungs-Türen. Jede Einheit wird mit einer Garderobe ausgestattet, dafür steht ein Budgetposition von Fr. 5'000.00 zur Verfügung inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt. versehen.

Kücheneinrichtung

Grosszügige Qualitätsküche mit Kücheninsel. Individuell auf die Bedürfnisse der Kunden anpassbar. Fachplaner und Küchenlieferant Schwestermann SA. Budgetposition inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.

- 4½ Zimmer Wohnung Fr. 28'000.00
- 5½ Zimmer Wohnungen Fr. 30'000.00

Nasszellen und Waschräume

Die Sanitärapparate sind im Rahmen der handelsüblichen Produkte individuell wählbar. Budgetposition brutto exkl. Lieferung und Montage, inkl. MWST:

- 4½ Zimmer Wohnung Fr. 20'000.00
- 5½ Zimmer Wohnungen Fr. 22'000.00

Bodenbeläge

In den Wohn – und Schlafräumen ist ein Holzparkett vorgesehen. Der Bodenbelag ist individuell wählbar mit einem Budget von Fr. 100.-/m². Die Sockelleisten zu Fr. 10.-/m. Das Verlegen, sofern die Masse und Verlegearten standardmässig sind, ist im Kaufpreis inbegriffen.

Plattenarbeiten

Die Boden- und Wandplatten sind individuell wählbar mit einem Budget von CHF 70.-/m². Nicht mit Platten belegte Bereiche werden verputzt und nasszelligegeeignet gestrichen. Mehr- oder Minderflächen werden nicht rückerstattet oder quergerechnet. Das Liefern, Verlegen und die fachmännisch ausgeführten Abdichtungen, sofern die Masse und Verlegearten standardmässig, sind im Kaufpreis inbegriffen.

BAUBESCHRIEB

Lifтанlage

Als Erschliessung neben dem Treppenaufgang, dient ein rollstuhlgängiger Lift für 9 Personen / 675 kg mit Haltestellen auf allen Wohnungsgeschossen, dem UG und auf dem Hauszugangsniveau Umgebung.

Schliessanlage

Allgemeine Zentralschliessung mit Gegensprechanlage bei den Briefkästen. Kombischliessanlage mit Badge-System bei Zugängen und mechanischer Verschlussung der Wohnungs- und Kellertüren. Nachrüstbar auf vollelektronisches System. Weitere Details zur Schliessanlage finden Sie im Kapitel Elektroinstallationen.

Baureinigung

Die Wohneinheiten werden vor dem Bezug professionell gereinigt.

Bautermine

Der Baubeginn ist im Frühling 2026 geplant. Die Bezugsbereitschaft ist ab Anfang 2028 vorgesehen. Über die genauen Termine für den Einzug wird zu gegebener Zeit nach Baufortschritt informiert.

Bemerkungen / Spezialwünsche

Materialität und Farbe gewisser Bauteile können vom Käufer bestimmt werden. Frühzeitig mitgeteilte Spezialwünsche werden in den Planungsprozess aufgenommen, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen. Weichen die Individualwünsche in Layout und Materialität grundsätzlich vom Baubeschrieb und den Verkaufsplänen ab, werden die Mehraufwände für Planung und Bauleitung vorzeitig angezeigt und entsprechend verrechnet. Mehr- oder Minderkosten im Ausbau gehen zu Lasten bzw. zu Gunsten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen, wirtschaftlichen oder behördlichen Gründen erforderlich sind bleiben vorbehalten. Die eingezeichnete und visualisierte Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Die erstellten Wohnungen können von den Visualisierungen abweichen.

VERANTWORTLICHE

ARCHITEKTUR

machart architektur gmbh
Grundbielstrasse 1 | 3900 Brig-Glis

info@machart-architektur.ch
www.machart-architektur.ch



VERKAUF

Ihre Ansprechperson
Lynn Karlen

lynn.karlen@h3immobilienag.ch
079 500 04 94



BAUHERRSCHAFT

H3 Immobilien AG
Postfach 294 | 3902 Glis

info@h3immobilienag.ch
www.h3immobilienag.ch

